

物件概要書

令和4年3月24日

所在地	所在	東京都台東区谷中3丁目2番2号			
	住居表示	東京都台東区谷中3丁目2番2号(サンライズ千駄木)1階			
交通	東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩2分				
	JR山手線「日暮里」駅 徒歩9分				
土地	面積	公簿		私道負担	無
		実測			m ² (坪)
	権利	所有権	用途地域	近隣商業地域	
	地目	宅地	防火指定		
	建蔽率	80%	容積率	300%	
	高度指定		日影規制		
建物	家屋番号				
	種類	事務所・店舗			
	規模構造	鉄筋コンクリート造地上5階建1階部分			
	延床面積	57.55m ² (17.4坪)			
	築年月	昭和55年8月			
	戸数	—	駐車場	無	
収入	満室想定		表面利回り		
	現況		表面利回り		
	その他				
支出	固都税		円	固定資産税 評価額	土地
	管理費	17,300円		令和3年度	建物
	修繕積立金	31,050円			合計
価格	2,500万円				
引渡し	相談				
取引形態	仲介				
備考	現状スケルトン渡しとなります。 フラット35S適合証明取得可能				
〒530-0044 大阪市北区東天満1-10-14 MF南森町2ビル					
投資JP株式会社 www.to-shi.jp/ TEL:06-6949-9800 FAX:06-6949-9801					